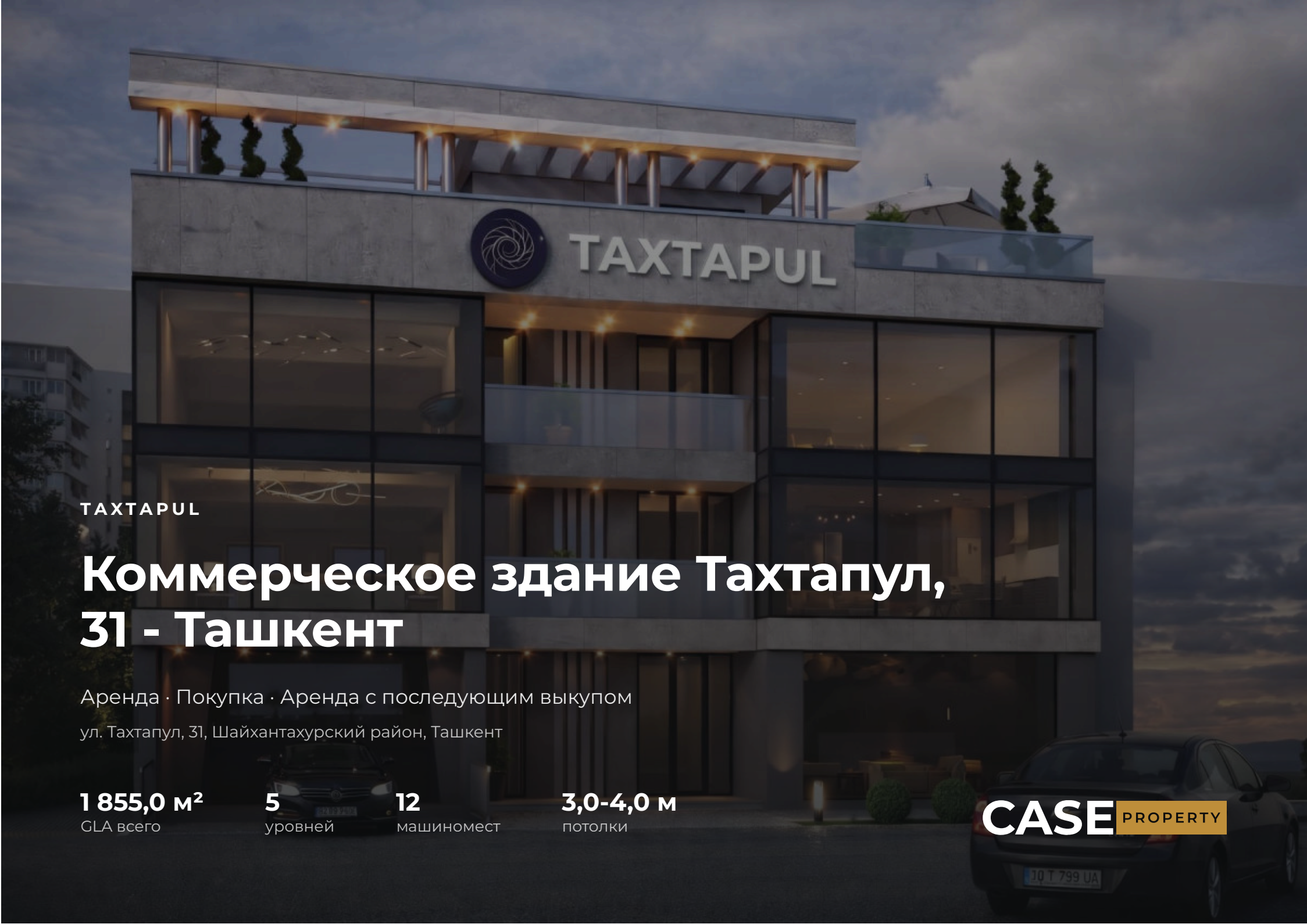


TAXTAPUL

Коммерческое здание Тахтапул, 31 - Ташкент

Аренда · Покупка · Аренда с последующим выкупом

ул. Тахтапул, 31, Шайхантахурский район, Ташкент

1 855,0 м²
GLA всего

5
уровней

12
машиномест

3,0-4,0 м
потолки

CASE PROPERTY

О ПРОЕКТЕ

Отдельно стоящее здание со свободной планировкой

1 855,0 м²
арендопригодная площадь (GLA)

2 299,0 м²
общая площадь (GBA)

5 уровней
подвал + 4 этажа, лифт

12 мест
паркинг: 6 подземных + 6 наземных

> Объект на финальной стадии - идут фасадные и отделочные работы. Осмотр возможен по договорённости.

Все этажи со свободной планировкой: только колонны с сеткой 5 950 × 7 150 мм и лифтовое ядро, без внутренних перегородок. Пространство делится под задачу арендатора.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ПОМЕЩЕНИЯ

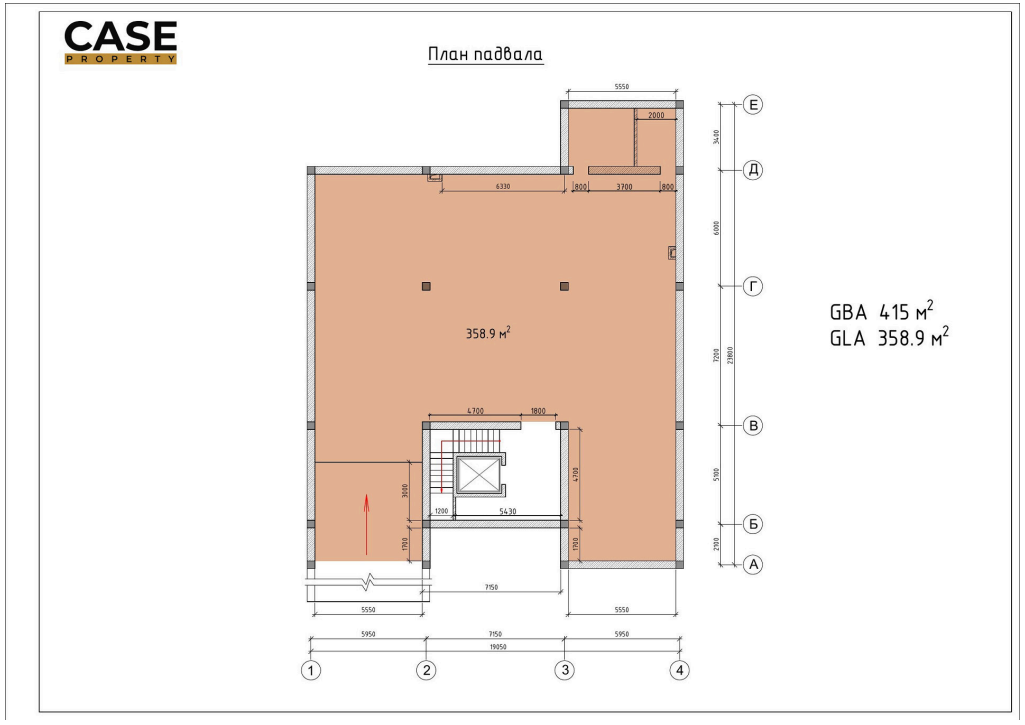
Пять уровней - от этажа до здания целиком

УРОВЕНЬ	ОТМЕТКА	GBA	GLA	ПОТОЛКИ	ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	СТАТУС
Подвал	-	415,0 м²	**358,9 м²**	3,0 м	сервис, шоурум, вспомогательные функции	Свободно
1 этаж	±0.000	440,0 м²	**381,6 м²**	4,0 м	шоурум, сервис, ресепшн клиники	Свободно
2 этаж	+4.300	481,3 м²	**371,5 м²**	3,6 м	клиника, офис, учебный центр	Свободно
3 этаж	+8.200	481,3 м²	**371,5 м²**	3,6 м	клиника, офис, учебный центр	Свободно
4 этаж	+12.100	481,4 м²	**371,5 м²** (288,7 + 82,8)	3,0 м	офис, учебный центр	Свободно
Здание целиком		**2 299,0 м²**	**1 855,0 м²**		клиника, учебный центр, штаб-квартира - здание под один бренд	Свободно

Цены и условия - по запросу. Возможна аренда, покупка отдельного этажа или здания целиком, аренда с последующим выкупом.

ПЛАНИРОВКА

Подвал



GBA

415,0 м²

GLA

358,9 м²

ПОТОЛКИ (В СВЕТУ)

3,0 м

ОТМЕТКА

-

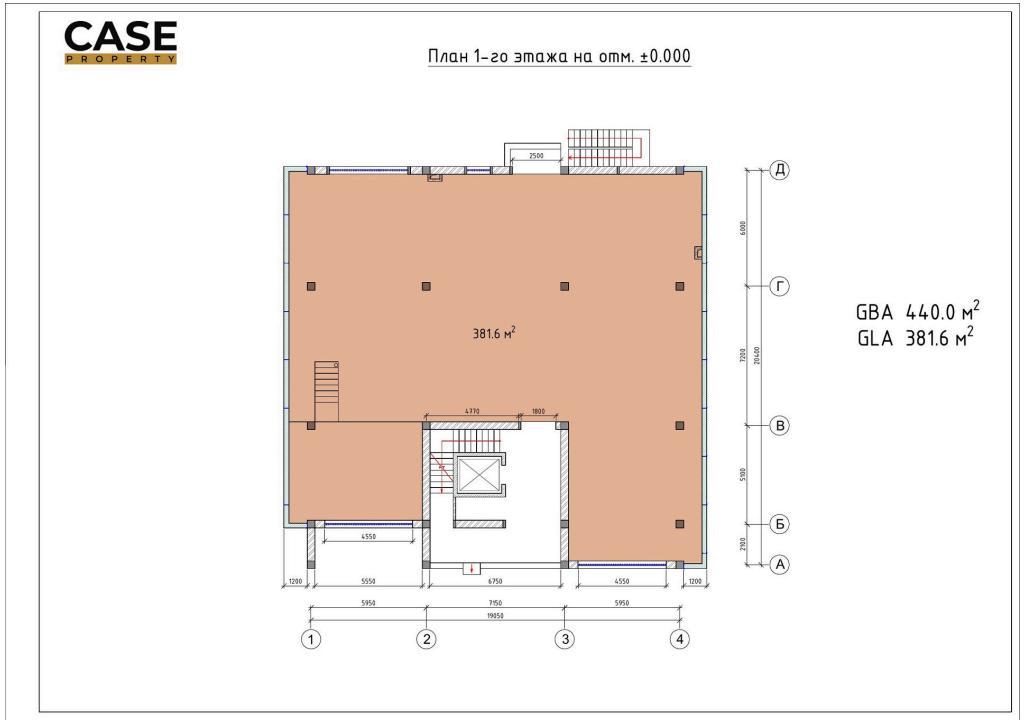
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

сервис, шоурум, вспомогательные функции

Схема по рабочим чертежам, не является точным обмером. Свободная планировка: колонны 5 950 / 7 150 / 5 950 мм и лифтовое ядро.

ПЛАНИРОВКА

1 этаж



GBA

440,0 м²

GLA

381,6 м²

ПОТОЛКИ (В СВЕТУ)

4,0 м

ОТМЕТКА

±0.000

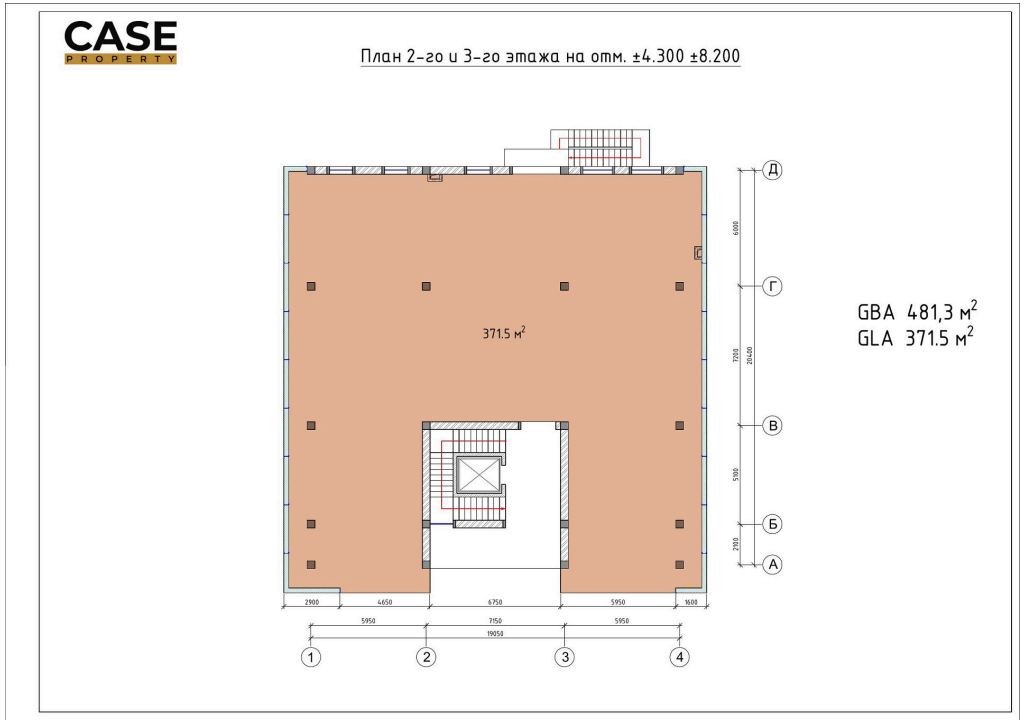
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

шоурум, сервис, ресепшн клиники

Схема по рабочим чертежам, не является точным обмером. Свободная планировка: колонны 5 950 / 7 150 / 5 950 мм и лифтовое ядро.

ПЛАНИРОВКА

2 и 3 этажи (идентичные)



GBA
481,3 м²

GLA
371,5 м²

ПОТОЛКИ (В СВЕТУ)
3,6 м

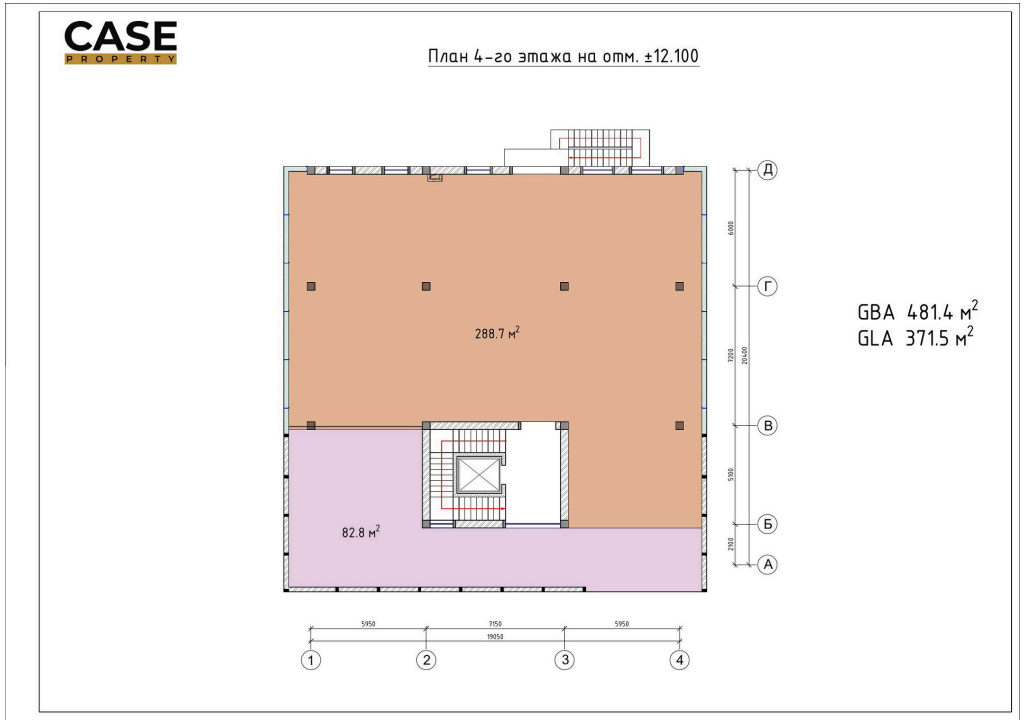
ОТМЕТКА
+4.300

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
клиника, офис, учебный центр

Схема по рабочим чертежам, не является точным обмером. Свободная планировка: колонны 5 950 / 7 150 / 5 950 мм и лифтовое ядро.

ПЛАНИРОВКА

4 этаж



GBA

481,4 м²

GLA

371,5 м² (288,7 + 82,8)

ПОТОЛКИ (В СВЕТУ)

3,0 м

ОТМЕТКА

+12.100

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

офис, учебный центр

Схема по рабочим чертежам, не является точным обмером. Свободная планировка: колонны 5 950 / 7 150 / 5 950 мм и лифтовое ядро.

СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Кому подходит

Клиника

этажи 1-3

Рядом сложившийся медицинский кластер: Sinomed MD International Hospital, областной онкологический центр и республиканский медколледж в радиусе ~1 км. Свободная планировка позволяет спроектировать кабинеты и диагностику под лицензию.

Учебный центр

этажи 2-4

Этаж 395,6 м² без перегородок делится на аудитории любого размера. Паркинг для преподавателей и удобный подъезд для слушателей.

Офис

этажи 2-4 или здание целиком

Штаб-квартира с собственной вывеской на фасаде. Один этаж - одна компания, без соседей по коридору.

Сервис / шоурум

1 этаж и подвал

Первая линия, витражное остекление первого этажа и парковка у входа - формат для шоурума или сервиса с клиентским потоком на автомобиле.

Форматы сделки

Аренда

Помещения свободного назначения под офис, клинику, учебный центр или сервис. Условия обсуждаются по каждому лоту отдельно - площадь, срок, порядок входа.

Покупка

Возможна покупка отдельного этажа или здания целиком.

Аренда с последующим выкупом

Работаем и по комбинированной схеме: заходите как арендатор, решение о покупке принимаете позже. Условия структурируем под конкретную ситуацию - обсуждаем при встрече.

Цены и условия - по запросу: +998 77 047 73 75 · t.me/nodir_case

ЛОКАЦИЯ

Центр старого города, первая линия

ул. Тахтапул, 31, Шайхантахурский район, Ташкент

НА АВТОМОБИЛЕ

Tashkent City	**~12 мин · 4,5 км**
Центр (сквер Амира Темура)	**~13 мин · 5,2 км**
Аэропорт им. Ислама Каримова	**~31 мин · 14,9 км**
Выезд на Малую кольцевую	**рядом**

Для справки: метро «Гафур Гулям» - 25 мин пешком (1,8 км). · Координаты: 41.338889, 69.263403

Рядом - сложившийся медицинский кластер: Sinomed MD International Hospital, областной онкологический центр и республиканский медколледж (~1 км). В радиусе 1-2,5 км - мечеть Минор, парк Навруз, отели Crowne Plaza, AZIMUT и Radisson Blu.

Первая линия улицы Тахтапул, выезд на Малую кольцевую - рядом. Объект для клиентов, приезжающих на автомобиле: паркинг у входа и подземный уровень.

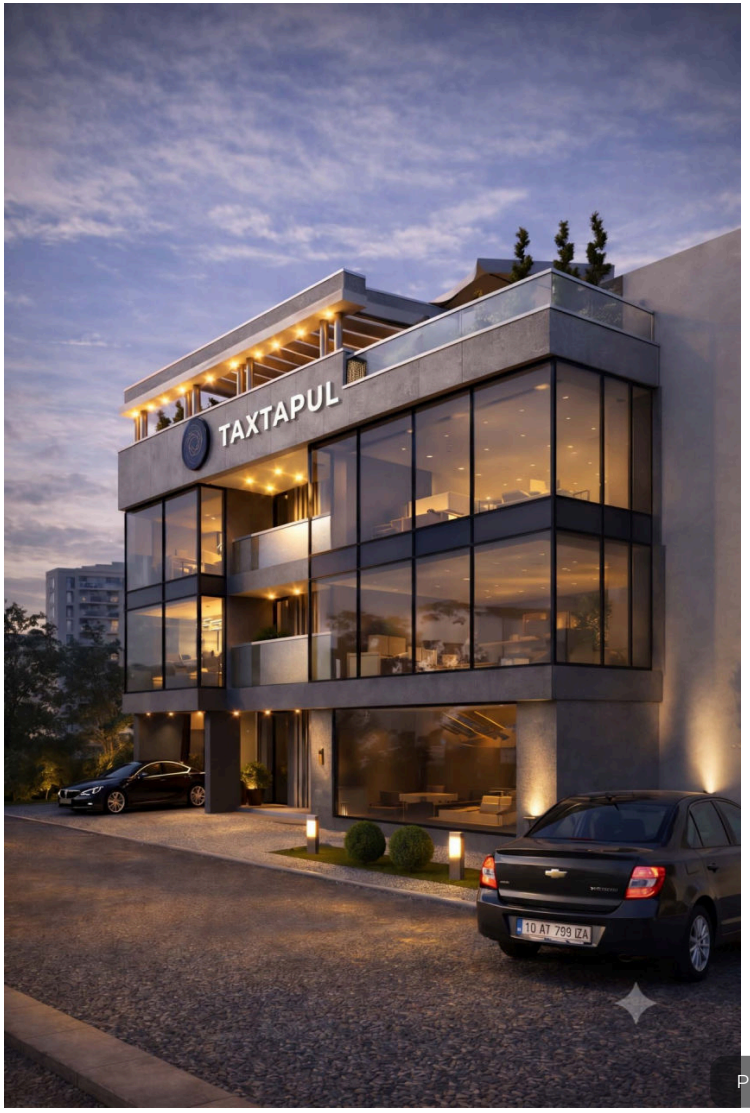
Внешний облик

Витражное остекление по всему периметру, кровельная терраса с перголой и вечерняя архитектурная подсветка. На фасаде предусмотрено место под вывеску арендатора - здание работает на узнаваемость вашего бренда.

> Объект на финальной стадии - идут фасадные и отделочные работы. Осмотр возможен по договорённости.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



РАЗРЕЗ

Все изображения - визуализации проекта, не являются публичной офертой.

CASE PROPERTY

TAXTAPUL

Обсудим ваш формат?

Ответим в течение дня - площадь, срок, порядок входа.

+998 77 047 73 75 · +998 70 520 73 75

t.me/nodir_case · caseadvisory.uz/taxtapul/

Наведите камеру - откроется сайт проекта

Информация справочная, не является публичной офертой