

TAXTAPUL

Taxtapul 31 tijorat binosi - Toshkent

Ijara · Sotib olish · Keyinchalik sotib olish sharti bilan ijara

Taxtapul ko'chasi 31, Shayxontohur tumani, Toshkent

1 855,0 m²
umumiy GLA

5
daraja

12
avtoturargoh

3,0-4,0 m
shiftlar

CASE PROPERTY

LOYIHA HAQIDA

Erkin planirovkali alohida bino

1 855,0 m²
ijaraga yaroqli maydon (GLA)

2 299,0 m²
umumiy maydon (GBA)

5 daraja
podval + 4 qavat, lift

12 joy
avtoturargoh: 6 yer osti + 6 yer usti

> Obyekt yakuniy bosqichda - fasad va pardozlash ishlari olib borilmoqda. Ko‘rikni kelishuv asosida tashkil etamiz.

Barcha qavatlar - open plan: faqat 5 950 × 7 150 mm to‘rli kolonnalar va lift yadrosi, ichki to‘siqlarsiz. Maydon ijarachining vazifasiga moslab bo‘linadi.



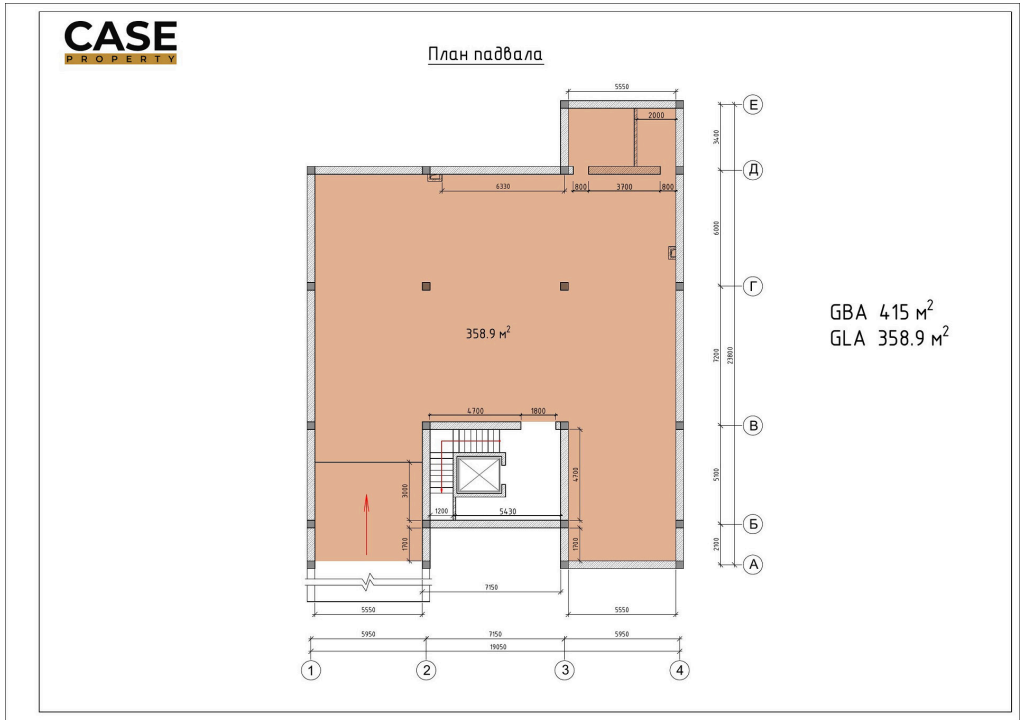
MAYDONLAR

Besh daraja - qavatdan butun binogacha

DARAJA	BELGI	GBA	GLA	SHIFT	MUMKIN BO‘LGAN FOYDALANISH	HOLAT
Podval	-	415,0 m²	**358,9 m²**	3,0 m	xizmat ko‘rsatish, shourum, yordamchi funksiyalar	Bo‘sh
1-qavat	±0.000	440,0 m²	**381,6 m²**	4,0 m	shourum, servis, klinika qabulxonasi	Bo‘sh
2-qavat	+4.300	481,3 m²	**371,5 m²**	3,6 m	klinika, ofis, o‘quv markazi	Bo‘sh
3-qavat	+8.200	481,3 m²	**371,5 m²**	3,6 m	klinika, ofis, o‘quv markazi	Bo‘sh
4-qavat	+12.100	481,4 m²	**371,5 m²** (288,7 + 82,8)	3,0 m	ofis, o‘quv markazi	Bo‘sh
Butun bino		**2 299,0 m²**	**1 855,0 m²**		klinika, o‘quv markazi, bosh ofis - bino bitta brend uchun	Bo‘sh

Narxlar va shartlar - so‘rov bo‘yicha. Ijara, alohida qavat yoki butun binoni sotib olish, keyinchalik sotib olish sharti bilan ijara mumkin.

Podval



GBA

415,0 m²

GLA

358,9 m²

SHIFT (TOZA BALANDLIK)

3,0 m

BELGI

-

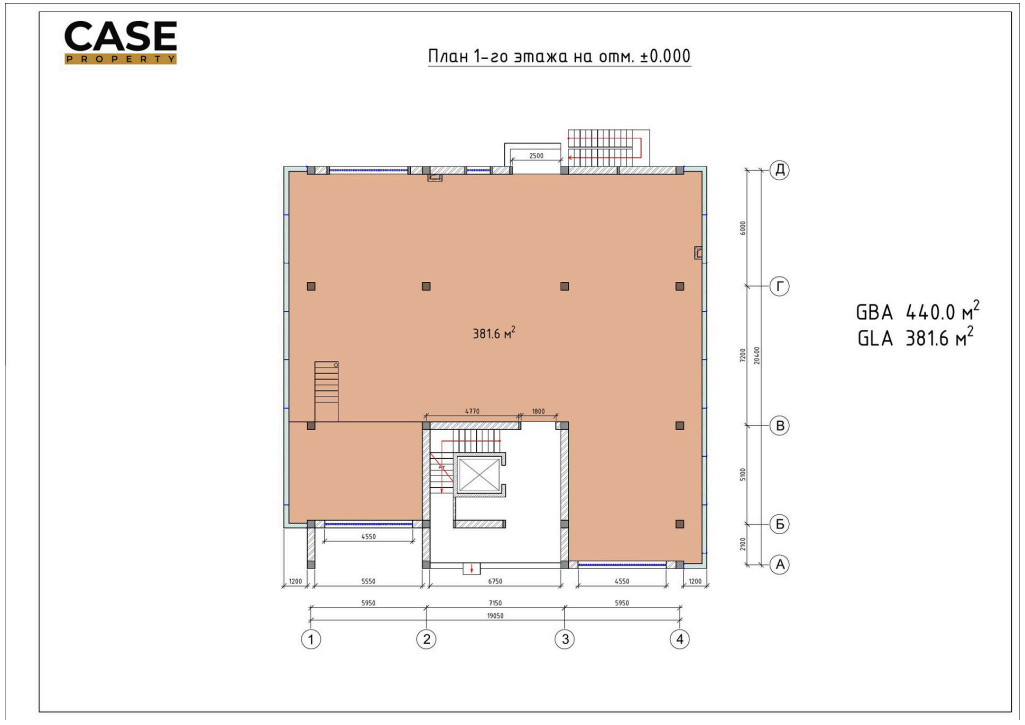
FOYDALANISH

xizmat ko‘rsatish, shourum, yordamchi funksiyalar

Ish chizmalari asosidagi sxema, aniq o‘lchov emas. Erkin planirovka: 5 950 / 7 150 / 5 950 mm kolonnalar va lift yadrosi.

PLANIROVKA

1-qavat



GBA

440,0 m²

GLA

381,6 m²

SHIFT (TOZA BALANDLIK)

4,0 m

BELGI

±0.000

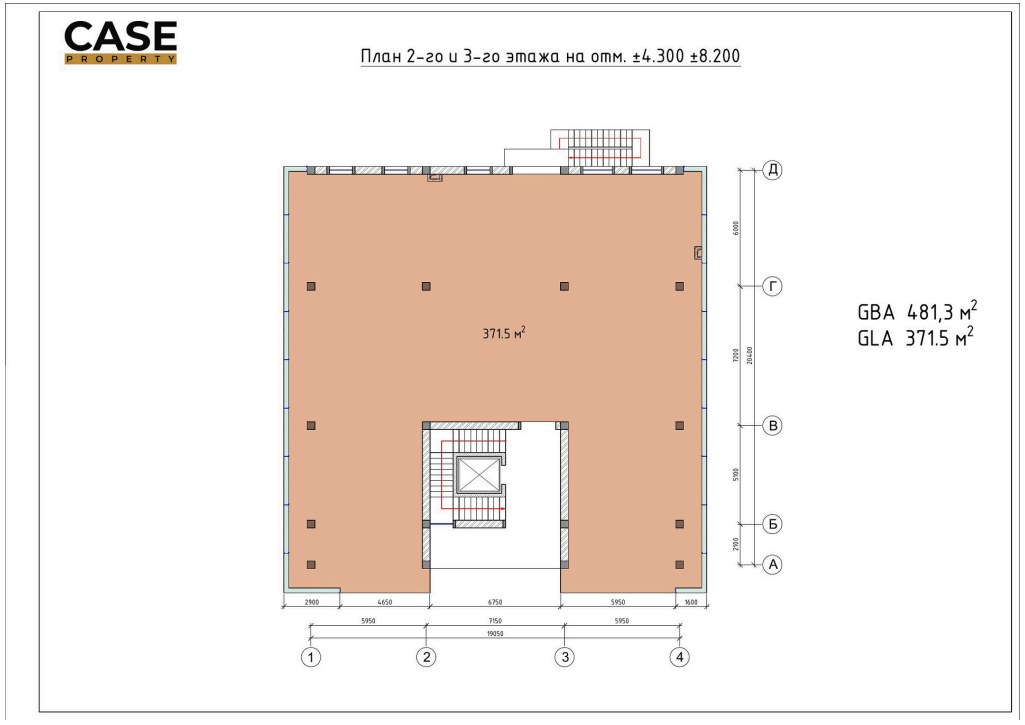
FOYDALANISH

shourum, servis, klinika qabulxonasi

Ish chizmalari asosidagi sxema, aniq o'lchov emas. Erkin planirovka: 5 950 / 7 150 / 5 950 mm kolonnalar va lift yadrosi.

PLANIROVKA

2 va 3-qavatlar (bir xil)



GBA
481,3 m²

GLA
371,5 m²

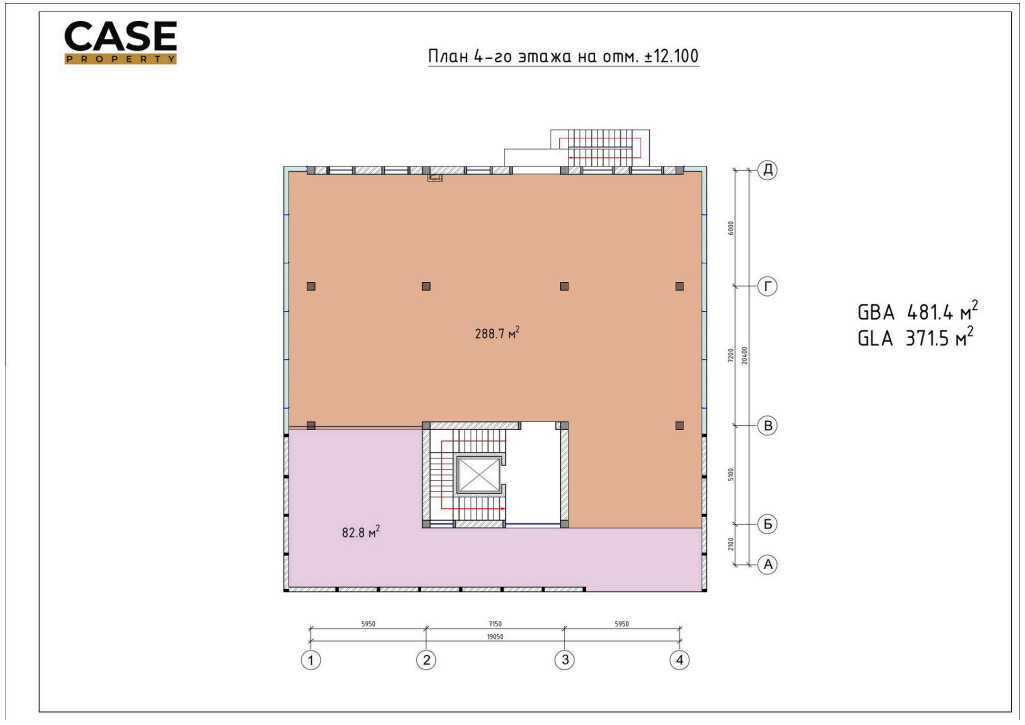
SHIFT (TOZA BALANDLIK)
3,6 m

BELGI
+4.300

FOYDALANISH
klinika, ofis, o‘quv markazi

Ish chizmalari asosidagi sxema, aniq o‘lchov emas. Erkin planirovka: 5 950 / 7 150 / 5 950 mm kolonnalar va lift yadrosi.

4-qavat



GBA
481,4 m²

GLA
371,5 m² (288,7 + 82,8)

SHIFT (TOZA BALANDLIK)
3,0 m

BELGI
+12.100

FOYDALANISH
ofis, o‘quv markazi

Ish chizmalari asosidagi sxema, aniq o‘lchov emas. Erkin planirovka: 5 950 / 7 150 / 5 950 mm kolonnalar va lift yadrosi.

FOYDALANISH STSENARIYLARI

Kimga mos keladi

Klinika

1-3-qavatlar

Yaqin atrofda shakllangan tibbiyot klasteri: Sinomed MD International Hospital, viloyat onkologiya markazi va respublika tibbiyot kolleji ~1 km radiusda. Open plan litsenziyaga mos kabinetlar va diagnostikani loyihalash imkonini beradi.

O‘quv markazi

2-4-qavatlar

To‘siqlarsiz 395,6 m² qavat istalgan o‘lchamdagi auditoriyalarga bo‘linadi. O‘qituvchilar uchun avtoturargoh va tinglovchilar uchun qulay kirish yo‘li.

Ofis

2-4-qavatlar yoki butun bino

Fasadda o‘z peshlavhangiz bilan bosh ofis. Bir qavat - bitta kompaniya, yo‘lakda qo‘shnilarsiz.

Servis / shourum

1-qavat va podval

Birinchi qator, birinchi qavatning vitrina oynalari va kiraverishdagi avtoturargoh - avtomobildagi mijozlar oqimiga ega shourum yoki servis uchun format.

Bitim formatlari

Ijara

Ofis, klinika, o‘quv markazi yoki xizmat ko‘rsatish uchun erkin maqsadli maydonlar. Shartlar har bir lot bo‘yicha alohida muhokama qilinadi - maydon, muddat, kirish tartibi.

Sotib olish

Alohida qavat yoki butun binoni sotib olish mumkin.

Ijara va keyinchalik sotib olish

Kombinatsiyalangan sxema bo‘yicha ham ishlaymiz: avval ijarachi sifatida kirasiz, sotib olish qarorini keyinroq qabul qilasiz. Shartlarni aniq vaziyatga moslab tuzamiz.

Narxlar va shartlar - so‘rov bo‘yicha: +998 77 047 73 75 · t.me/nodir_case

LOKATSIYA

Eski shahar markazi, birinchi qator

Taxtapul ko'chasi 31, Shayxontohur tumani, Toshkent

AVTOMOBILDA

Tashkent City	**~12 daqiqa · 4,5 km**
Markaz (Amir Temur xiyoboni)	**~13 daqiqa · 5,2 km**
Islom Karimov nomidagi aeroport	**~31 daqiqa · 14,9 km**
Kichik halqa yo‘liga chiqish	**yonida**

Ma’lumot uchun: «G‘afur G‘ulom» metro bekati - piyoda 25 daqiqa (1,8 km). · Koordinatalar: 41.338889, 69.263403

Yaqin atrofda shakllangan tibbiyot klasteri: Sinomed MD International Hospital, viloyat onkologiya markazi va respublika tibbiyot kolleji (~1 km). 1-2,5 km radiusda - Minor masjidi, Navro‘z bog‘i, Crowne Plaza, AZIMUT va Radisson Blu mehmonxonalari.

Taxtapul ko‘chasining birinchi qatori, Kichik halqa yo‘liga chiqish - yonida. Avtomobilda keladigan mijozlar uchun obyekt: kiraverishda va yer osti qavatida avtoturargoh.

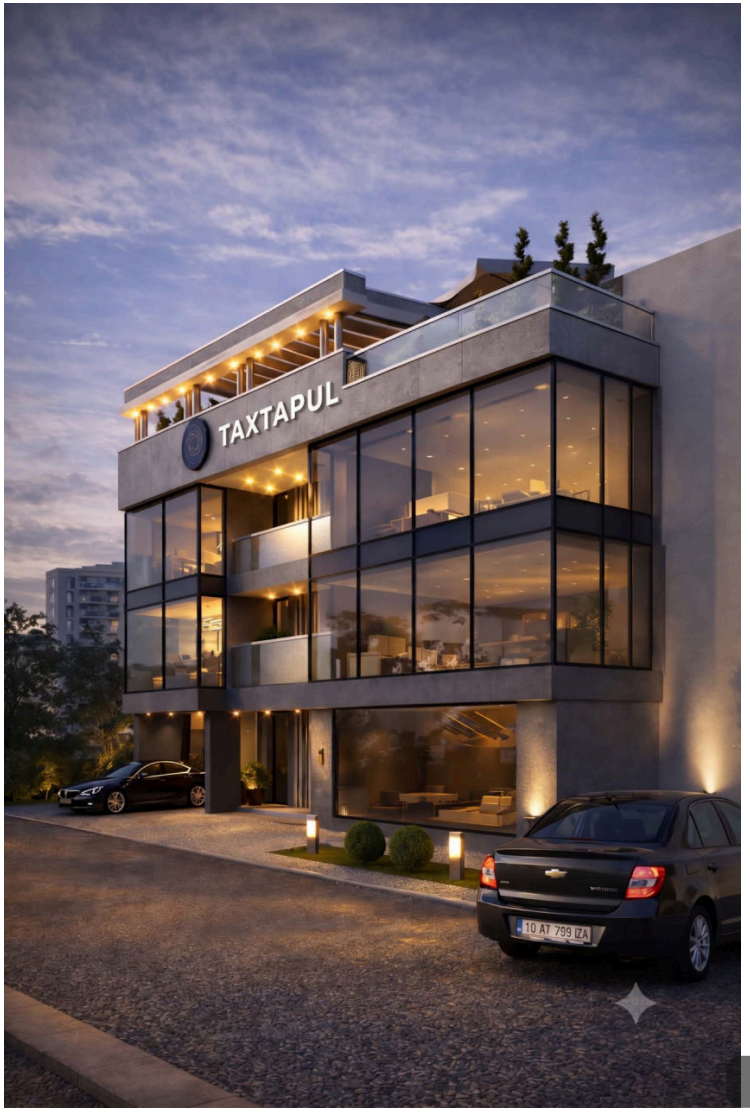
VIZUALIZATSIYALAR

Tashqi ko‘rinish

Butun perimetr bo‘ylab vitraj oynalar, pergolali tom terrasasi va kechki arxitektura yoritilishi. Fasadda ijarachi peshlavhasi uchun joy ko‘zda tutilgan - bino brendingiz tanilishiga xizmat qiladi.

Obyekt yakuniy bosqichda - fasad va pardozlash ishlari olib borilmoqda. Ko‘rikni kelishuv asosida tashkil etamiz.





Barcha tasvirlar - loyiha vizualizatsiyalari, ommaviy oferta emas.

CASE PROPERTY

TAXTAPUL

Formatingizni muhokama qilamizmi?

Kun davomida javob beramiz - maydon, muddat, kirish tartibi.

+998 77 047 73 75 · +998 70 520 73 75

t.me/nodir_case · caseadvisory.uz/taxtapul/uz/

Kamerani yo‘naltiring - loyiha sayti ochiladi