

GALABA

G'alaba tijorat binosi - Toshkent, Go'zalbog' 27a

Ijara · Sotib olish · Keyinchalik sotib olish sharti bilan ijara

Go'zalbog' ko'chasi 27a, Olmazor tumani, Toshkent

1 436,5 m²	5	35-40	3,60-4,05 m
umumiy GLA	daraja	avtoturargoh	shiftlar

CASE PROPERTY

LOYIHA HAQIDA

G‘alaba bog‘i yonida erkin planirovkali yangi bino

1 436,5 m²
ijaraga yaroqli maydon (GLA)

2 000,0 m²
1-5-qavatlar umumiy maydoni (GBA)

5 qavat
va foydalaniladigan terrassa, lift

35-40 joy
bino yonida avtoturargoh

> Pardozlash ishlari olib borilmoqda: fasad va ichki xonalar. Ko‘rikni kelishuv asosida tashkil etamiz.

Qavatlar erkin planirovkali: 6 000 x 6 000 mm to‘rli kolonnalar (chekka oraliq 6 600 mm) va zinapoya-lift yadrosi, ichki to‘siqlarsiz. 3-5-qavatlar to‘liq bo‘sh, har biri 330,1 m². Podvalni mahalla qo‘mitasi egallaydi va ijaraga berilmaydi.


VIZUALIZATSIYA

MAYDONLAR

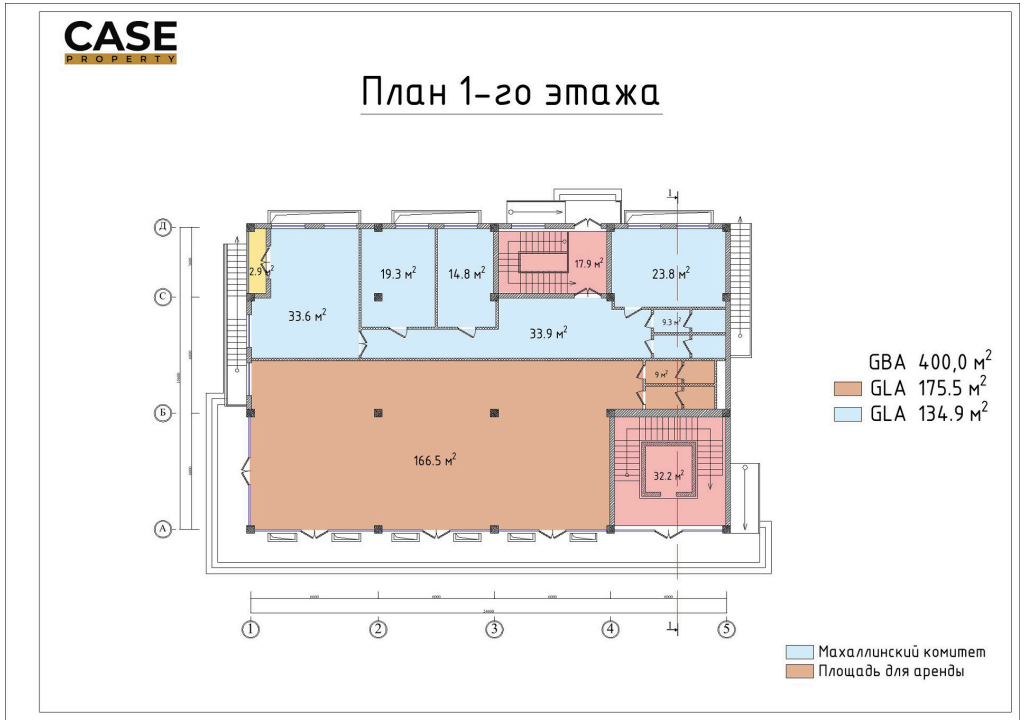
Besh qavat - bittadan barchasigacha

DARAJA	BELGI	GBA	GLA	SHIFT	MUMKIN BO‘LGAN FOYDALANISH	HOLAT
1-qavat	±0.000	400,0 m²	**175,5 m²**	4,05 m	dorixona, kafe, shourum, bank ofisi - birinchi qatorda vitrina	Bo‘sh
2-qavat	+4.350	400,0 m²	**270,7 m²**	3,60 m	klinika, xizmat ko‘rsatish, ofis	Bo‘sh
3-qavat	+8.250	400,0 m²	**330,1 m²**	3,60 m	klinika, o‘quv markazi, ofis - butun qavat	Bo‘sh
4-qavat	+12.150	400,0 m²	**330,1 m²**	3,60 m	klinika, o‘quv markazi, ofis - butun qavat	Bo‘sh
5-qavat	+16.050	400,0 m²	**330,1 m²**	3,60 m	terrassaga chiqish bilan yuqori qavat	Bo‘sh
Butun qavatlar		**2 000,0 m²**	**1 436,5 m²**		klinika, o‘quv markazi, bosh ofis - bino bitta brend uchun	Bo‘sh

Narxlar va shartlar - so‘rov bo‘yicha. Ijara, alohida qavat yoki barcha qavatlarni sotib olish, keyinchalik sotib olish sharti bilan ijara mumkin. Podvalni mahalla qo‘mitasi egallaydi va taklifga kirmaydi.

PLANIROVKA

1-qavat



GBA

400,0 m²

GLA

175,5 m²

SHIFT (TOZA BALANDLIK)

4,05 m

BELGI

±0.000

FOYDALANISH

dorixona, kafe, shourum, bank ofisi - birinchi qatorda vitrina

Ish chizmalari asosidagi sxema, aniq o'lchov emas. Erkin planirovka: 6 000 x 6 000 mm kolonnalar to'ri, chekka oraliq 6 600 mm, zinapoya-lift yadrosi. Rejalarda ko'k rang bilan mahalla qo'mitasi xonalari ko'rsatilgan, ular ijaraga berilmaydi.

PLANIROVKA

2-qavat



GBA
400,0 m²

GLA
270,7 m²

SHIFT (TOZA BALANDLIK)
3,60 m

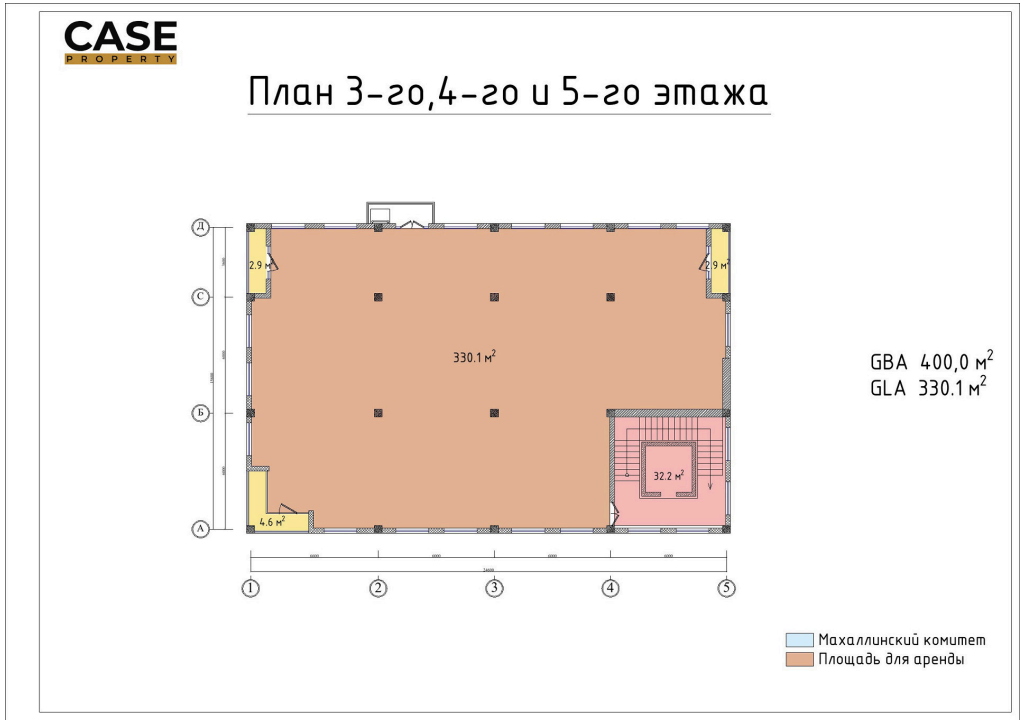
BELGI
+4.350

FOYDALANISH
klinika, xizmat ko‘rsatish, ofis

Ish chizmalari asosidagi sxema, aniq o‘lchov emas. Erkin planirovka: 6 000 x 6 000 mm kolonnalar to‘ri, chekka oraliq 6 600 mm, zinapoya-lift yadrosi. Rejalarda ko‘k rang bilan mahalla qo‘mitasi xonalari ko‘rsatilgan, ular ijaraga berilmaydi.

PLANIROVKA

3, 4 va 5-qavatlar (bir xil)



GBA
400,0 m²

GLA
330,1 m²

SHIFT (TOZA BALANDLIK)
3,60 m

BELGI
+8.250

FOYDALANISH
klinika, o‘quv markazi, ofis - butun qavat

Ish chizmalari asosidagi sxema, aniq o‘lchov emas. Erkin planirovka: 6 000 x 6 000 mm kolonnalar to‘ri, chekka oraliq 6 600 mm, zinapoya-lift yadrosi. Rejalarda ko‘k rang bilan mahalla qo‘mitasi xonalari ko‘rsatilgan, ular ijaraga berilmaydi.

FOYDALANISH STSENARIYLARI

Kimga mos keladi

Klinika

2-5-qavatlar

3,60 m shift balandligi ventilyatsiya va tibbiy gazlarni osma shift ostiga yashirib, uch metrga yaqin toza balandlik qoldiradi. To‘siqlarsiz qavat litsenziya talablariga mos kabinetlar va diagnostika uchun loyihalanadi. Yaqin atrofda Qoraqamishning tibbiyot va ta’lim klasteri.

O‘quv markazi

3-5-qavatlar

To‘siqlarsiz 330,1 m² qavat istalgan o‘lchamdagi auditoriyalarga bo‘linadi. Atrofdagi zich turar-joy massivi doimiy tinglovchilar oqimini beradi, yaqinda 35-40 o‘rinli avtoturargoh.

Ofis

2-5-qavatlar yoki barcha qavatlar

Fasadda o‘z peshlavhangiz bilan bosh ofis. Bir qavat - bitta kompaniya, yo‘lakda qo‘shnilarsiz. Tomdagi umumiy terrassaga chiqish.

Servis va savdo

1-qavat

4,05 m shift va birinchi qatordagi arkali stilobat bilan birinchi qavat: dorixona, kafe, bank ofisi yoki shourum. Vitrinalar ko‘chaga qaraydi, kirish alohida.

Bitim formatlari

Ijara

Ofis, klinika, o‘quv markazi yoki xizmat ko‘rsatish uchun erkin maqsadli maydonlar. Shartlar har bir lot bo‘yicha alohida muhokama qilinadi - maydon, muddat, kirish tartibi.

Sotib olish

Alohida qavat yoki barcha qavatlarni sotib olish mumkin.

Ijara va keyinchalik sotib olish

Kombinatsiyalangan sxema bo‘yicha ham ishlaymiz: avval ijarachi sifatida kirasiz, sotib olish qarorini keyinroq qabul qilasiz. Shartlarni aniq vaziyatga moslab tuzamiz.

Narxlar va shartlar - so‘rov bo‘yicha: +998 77 047 73 75 · t.me/nodir_case

LOKATSIYA

Qoraqamish, G‘alaba bog‘i yonida birinchi qator

Go'zalbog' ko'chasi 27a, Olmazor tumani, Toshkent

Koordinatalar: 41.35644, 69.22575

Keles yo‘li bilan kesishgan joyda birinchi qator, G‘alaba bog‘i ro‘parasida. Atrofdagi zich Qoraqamish turar-joy massivi doimiy kunduzgi trafik beradi, yaqinda 35-40 o‘rinli avtoturargoh.

VIZUALIZATSIYALAR

Tashqi ko‘rinish

Latun to‘rli va arkali stilobatli oq fasad, ko‘kalamzorlashtirilgan balkonlar va kechki arxitektura yoritilishi. Tomda pergolali ochiq terrassa, ijarachilar uchun umumiy. Fasadda ijarachi peshlavhasi uchun joy ko‘zda tutilgan.

Pardozlash ishlari olib borilmoqda: fasad va ichki xonalar. Ko‘rikni kelishuv asosida tashkil etamiz.

Barcha tasvirlar - loyiha vizualizatsiyalari, ommaviy oferta emas.



KESIM



KESIM

CASE PROPERTY

GALABA

Formatingizni muhokama qilamizmi?

Kun davomida javob beramiz - maydon, muddat, kirish tartibi.

+998 77 047 73 75 · **+998 70 520 73 75**

t.me/nodir_case · caseadvisory.uz/galaba/uz/

Kamerani yo‘naltiring - loyiha sayti ochiladi