

BOTANICA

Bog'ishamol 151 dagi Botanica biznes-markazi

B/B+ toifa, podval va 7 qavat, tipik qavat 337,9 m². Ijara, sotib olish, keyinchalik sotib olish

Toshkent, Yunusobod tumani, Bog'ishamol ko'chasi, 151

2 575,4 m²	8	~30	3,3-4,2 m
umumiy GLA	daraja	avtoturargoh	shiftlar

CASE PROPERTY

LOYIHA HAQIDA

Erkin planirovkali B/B+ toifali biznes-markaz

2 575,4 m²
ijaraga yaroqli maydon (GLA)

3 570,3 m²
umumiy maydon (GBA)

8 daraja
podval + 7 qavat, lift

26 x 18 m
bino gabariti, kolonnalar to‘ri 5-5-6-5-5 ga 6-6-6 m

> Bino loyihalanmoqda. Loyiha hujjatlari va planirovkalar so‘rov bo‘yicha, qavatlarni bron qilish allaqachon ochiq.

Erkin planirovkali qavatlar: kolonnalar to‘ri 5-5-6-5-5 ga 6-6-6 m, bino gabariti 26 x 18 m. Har bir qavatda hojatxonalar, lift va ikkita zinapoya, shu jumladan tashqi evakuatsiya zinapoyasi.


VIZUALIZATSIYA

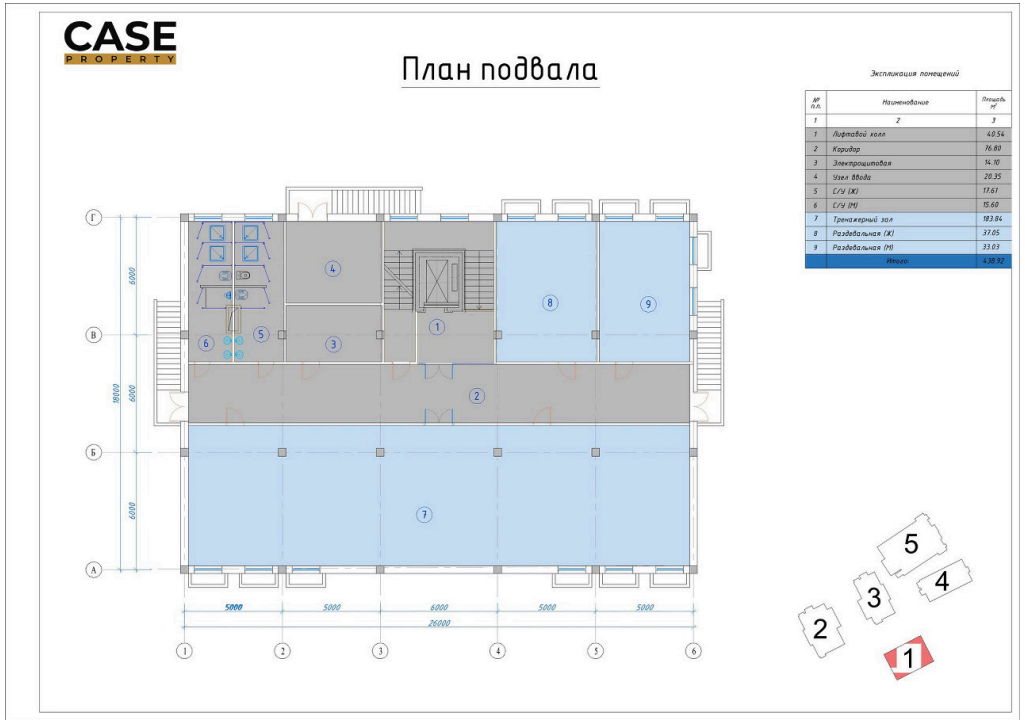
MAYDONLAR

Sakkiz daraja - qavatdan butun binogacha

DARAJA	BELGI	GBA	GLA	QAVAT BALANDLIGI	MUMKIN BO‘LGAN FOYDALANISH	HOLAT
Podval	-3.600	398,38 m²	**253,9 m²**	3,6 m	ombor, arxiv, texnik zona, sport zali	Bo‘sh
1-qavat	±0.000	419,49 m²	**294,1 m²**	4,2 m	bank, dorixona, qahvaxona, mijozlar ofisi, shou-rum	Bo‘sh
2-qavat	+4.200	458,73 m²	**337,9 m²**	3,3 m	ofislar, vakolatxona, IT-kompaniya	Bo‘sh
3-qavat	+7.800	458,73 m²	**337,9 m²**	3,3 m	ofislar, vakolatxona, IT-kompaniya	Bo‘sh
4-qavat	+11.400	458,73 m²	**337,9 m²**	3,3 m	ofislar, vakolatxona, IT-kompaniya	Bo‘sh
5-qavat	+15.000	458,73 m²	**337,9 m²**	3,3 m	ofislar, vakolatxona, IT-kompaniya	Bo‘sh
6-qavat	+18.600	458,73 m²	**337,9 m²**	3,3 m	ofislar, vakolatxona, IT-kompaniya	Bo‘sh
7-qavat	+22.200	458,73 m²	**337,9 m²**	3,3 m	ofislar, vakolatxona, IT-kompaniya	Bo‘sh
Bino to‘liq		**3 570,3 m²**	**2 575,4 m²**		kompaniya bosh qarorgohi, idora, tibbiyot markazi	Bo‘sh

Narxlar va shartlar - so‘rov bo‘yicha. Ijara, alohida qavat yoki butun binoni sotib olish, keyinchalik sotib olish sharti bilan ijara mumkin.

Podval



GBA

398,38 m²

GLA

253,9 m²

QAVAT BALANDLIGI

3,6 m

BELGI

-3.600

FOYDALANISH

ombor, arxiv, texnik zona, sport zali

Loyiha hujjatlari bo'yicha reja. Erkin planirovka: 5-5-6-5-5 ga 6-6-6 kolonnalar, hojatxonalar va lift xolli yadroda.

PLANIROVKA

1-qavat



GBA

419,49 m²

GLA

294,1 m²

QAVAT BALANDLIGI

4,2 m

BELGI

±0.000

FOYDALANISH

bank, dorixona, qahvaxona, mijozlar ofisi, shou-rum

Loyiha hujjatlari bo'yicha reja. Erkin planirovka: 5-5-6-5-5 ga 6-6-6 kolonnalar, hojatxonalar va lift xolli yadroda.

PLANIROVKA

2-7-qavatlar (tipik)



GBA

458,73 m²

GLA

337,9 m²

QAVAT BALANDLIGI

3,3 m

BELGI

+4.200

FOYDALANISH

ofislar, vakolatxona, IT-kompaniya

Loyiha hujjatlari bo'yicha reja. Erkin planirovka: 5-5-6-5-5 ga 6-6-6 kolonnalar, hojatxonalar va lift xolli yadroda.

FOYDALANISH STSENARIYLARI

Bino kimga mos keladi

Bir qavatlik kompaniya

337,9 m², 2-7-qavatlar

Ichki ko‘taruvchi devorlarsiz tipik qavat: planirovka kompaniya tuzilmasiga moslanadi. Qavatda hojatxonalar va lift xolli, kirish umumiy.

Birinchi qavat oqim uchun

294,1 m², balandligi 4,2 m

Ko‘chadan alohida kirish va 4,2 metr qavat balandligi: bank, dorixona, qahvaxona yoki mijozlar ofisi.

Bino to‘liq

2 575,4 m² GLA

Sakkiz daraja bitta tashkilot uchun: bosh qarorgoh, idora yoki o‘z kirishiga ega tibbiyot markazi.

Investor

qavat yoki binoni sotib olish

Bino ijaraga berish uchun loyihalanmoqda: bir xil maydonli tipik qavatlar qavatma-qavat ham, to‘liq ham sotiladi.

Bitim formati

Ijara

Qavat to‘liq yoki bir nechta qavat. Narx va shartlar alohida muhokama qilinadi.

Sotib olish

Alohida qavatni yoki butun binoni sotib olish. Rasmiylashtirish tartibi va to‘lov jadvali alohida muhokama qilinadi.

Keyinchalik sotib olish sharti bilan ijara

Ijarachi maydonga kiradi va keyinroq uni sotib oladi, to‘lovlarning bir qismi narxga hisoblanadi.

Narxlar va shartlar - so‘rov bo‘yicha: +998 77 047 73 75 · t.me/nodir_case

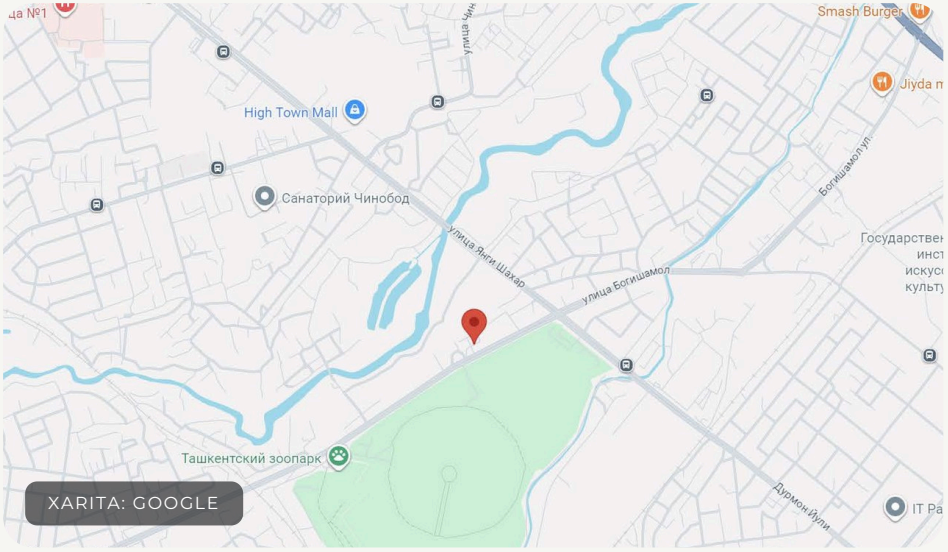
LOKATSIYA

Bog‘ishamol, Botanika bog‘i ro‘parasida

Toshkent, Yunusobod tumani, Bog'ishamol ko'chasi, 151

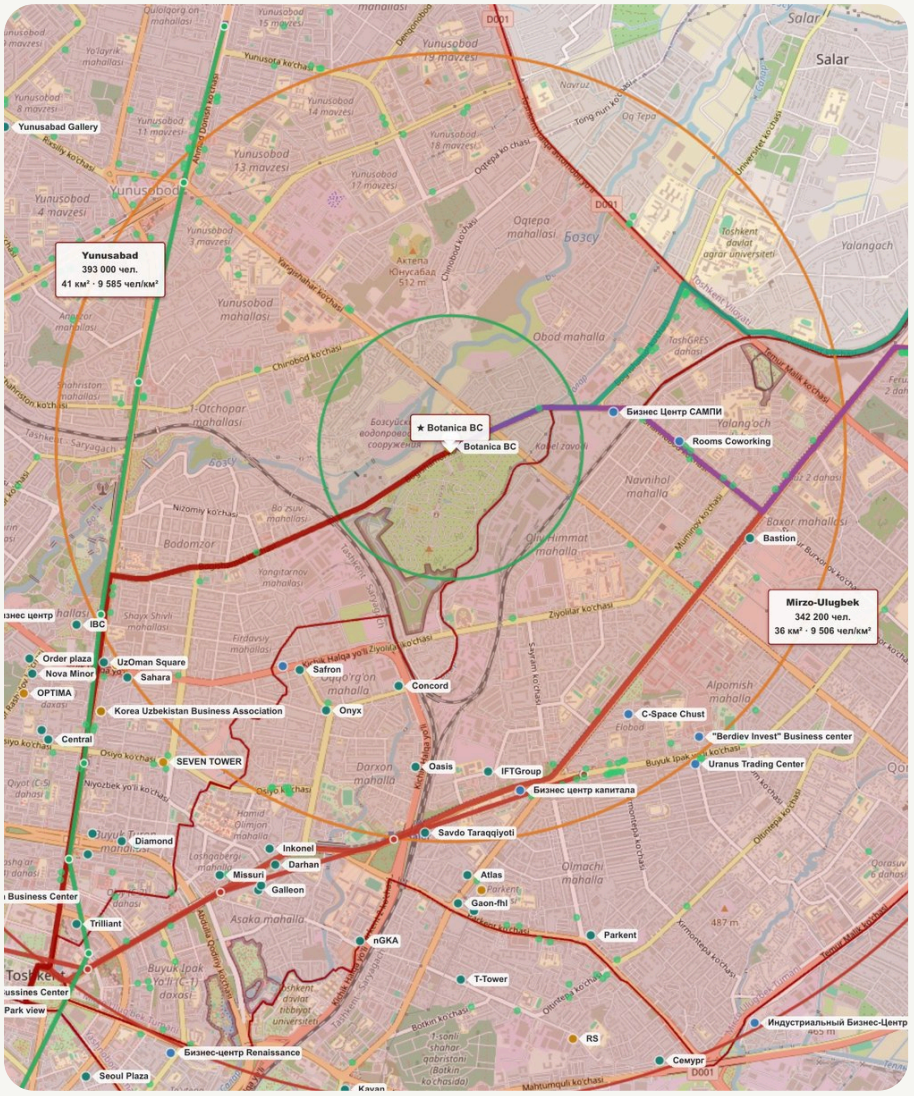
Eng yaqin metro - Shahriston bekati, 2,4 km · Koordinatalar: 41.348614, 69.316418

Bino Botanika bog‘i ro‘parasida Bog‘ishamol ko‘chasiga chiqadi, yonida Toshkent hayvonot bog‘i va park. Qo‘shnida IT Park Uzbekistan, Davlat san’at va madaniyat instituti, Chinobod sanatoriysi va High Town Mall savdo markazi. Atrofda Yunusobodning shakllangan turar-joy massivi: piyoda o‘n besh daqiqada 8 800 ga yaqin, yigirma daqiqada deyarli 18 000 kishi yashaydi.



Bog‘ishamol ko‘chasining birinchi qatori, Botanika bog‘i ro‘parasida. Yonida IT Park Uzbekistan va Davlat san’at va madaniyat instituti - xodimlar va hamkorlar to‘g‘ridan-to‘g‘ri yetib keladi, kiraverishda avtoturargoh.

Lokatsiya raqamlarda



Atrof xaritasi: obyekt va 1, 3 va 5 km halqalar, nuqtalar - Toshkent biznes-markazlari. Manba: CASE OS Geo Analytics, asos - OpenStreetMap.

YAQIN ATROFDA QANCHA ODAM YASHAYDI

1 km ichida	1,5 km ichida	3 km ichida
20 959	**59 751**	**218 966**

Piyoda: 10 daqiqada 3 977 · 15 daqiqada 8 798 · 20 daqiqada 17 927

ATROFDA NIMA BOR

	1 KM	1,5 KM	3 KM
tibbiyot muassasalari	**5**	**14**	**169**
dorixonalar	**1**	**5**	**91**
biznes-markazlar	**0**	**1**	**13**
mahalla markazlari	**3**	**4**	**38**

Atrof-muhit - CASE o‘z geobazasi (2GIS va OpenStreetMap, 2026 yil iyul). Piyoda yetib boriladigan aholi - CASE OS Geo Analytics modeli. Ma’lumotlar ma’lumot xarakteriga ega va aniqlashtiriladi. Radius ichidagi aholi - tuman rasmiy aholisiga moslangan Kontur H3 to‘ri.

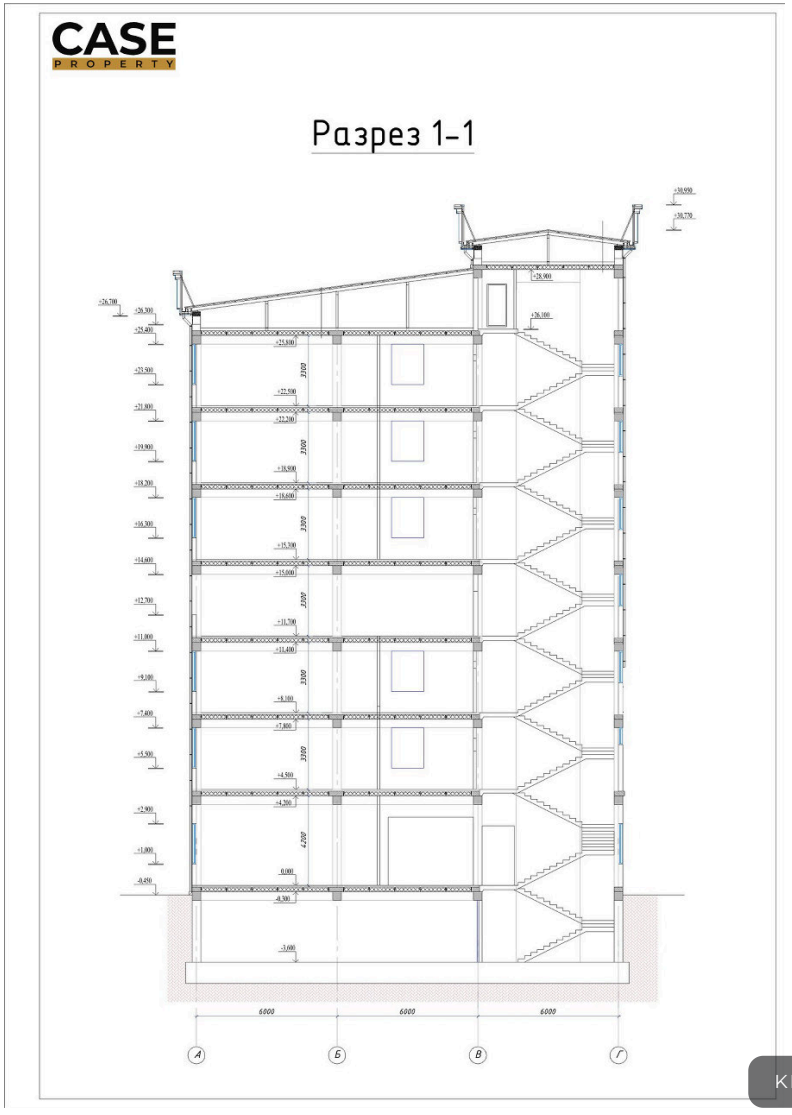
Tashqi ko‘rinish va kesim

Bronza pilonli shisha fasad, mijozlar uchun 4,2 metr balandlikdagi birinchi qavat, maydonchali kirish guruhi. Kesim sakkiz darajani ko‘rsatadi: -3,600 belgidagi podval va +25,800 gacha yetti qavat.

Bino loyihalanmoqda. Loyiha hujjatlari va planirovkalar so‘rov bo‘yicha, qavatlarni bron qilish allaqachon ochiq.



VIZUALIZATSIYA



KESIM

Barcha tasvirlar - loyiha vizualizatsiyalari, ommaviy oferta emas.

CASE PROPERTY

BOTANICA

Qavatni muhokama qilamizmi?

Kun davomida javob beramiz - planirovkalar, parametrlar, bitim shartlari.

+998 77 047 73 75 · +998 70 520 73 75

t.me/nodir_case · caseadvisory.uz/botanica/uz/

Kamerani yo‘naltiring - loyiha sayti ochiladi

Axborot xarakteriga ega, ommaviy oferta emas